



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI
AMENAJAREA TERITORIULUI
Direcția Urbanism



Nr. *42.65104*.04.2019

Către: **PRIMĂRIA SECTORULUI 2**
Str. Christigiilor nr. 11-13, Sector 2, București

SC URBE 2000 SRL
Bd. Unirii nr. 66, bl. K3, sc. 1, et. 1, ap. 3, sector 3

Spre știință: **PAMFIL CLAUDIA**
Str. Prof. Nicolae Cartojan, sector 2
e-mail: claudia.pamfil@gmail.com

Având în vedere prevederile art. 11 al Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 136/2012, prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului General al municipiului București, și calitatea instituțiilor dumneavoastră de elaborare/inițiere a documentației de urbanism "PUZ SECTOR 2", vă transmitem alăturat mailul postat în data de 27.03.2019 pe site-ul Primăriei Municipiului București – www.pmb.ro – URBONLINE, spre competență analiză și răspuns privind comentariile, observațiile și propunerile transmise de către petenții sus-menționați, referitoare la documentația de urbanism.

Punctul Dvs. de vedere va fi transmis și în format electronic, pentru a fi postat pe site-ul Primăriei Municipiului București – www.pmb.ro – URBONLINE, în conformitate cu prevederile actului normativ sus-menționat.

Vă mulțumim pentru colaborare,



DIRECTOR EXECUTIV,
Arh. DIANA OLTEANU

Șef Serviciu Urbanism
Arh. Cristina TOPÎRCEANU

Intocmit, arh. M.R./ arh. Ana Maria Xantopol
3ex/ 03.04.2019



SECTOR 2

Pamfil Claudia

Solicităm PMB și Primăriei Sectorului 2 să publice următoarele: - Tema-program (inclusiv proiectele de investiții aprobate ce intervin în dezvoltarea sectorului 2); - Studiile de fundamentare elaborate pentru PUZ Sector 2, inclusiv cele utilizate și elaborate anterior sau concomitent, în baza cărora s-au elaborat propunerile preliminare – e.g. cel socio-economic menționat la faza anterioară, trafic/circulații, mediu, dar și cel cu caracter consultativ privind opțiunile populației; - Analiza multicriterială integrată – analiza situației existente, a opțiunilor populației, a programului de dezvoltare Sector 2 (și PMB) și a concluziilor studiilor de fundamentare; - Scenariile alternative; - Memoriu de prezentare. Mai multe întrebări, observații și propuneri [n documentul atașat. Claudia Pamfil grupul Țițeica

Către: **PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**
PRIMĂRIA SECTORULUI 2

27.03.2019

Ref: PUZ sector 2 – Faza 2 – propuneri preliminare (documente publicate <http://urbanism.pmb.ro> la data de 13.03.2019)

1. Solicităm PMB și Primăriei Sectorului 2 să publice următoarele:
 - Tema-program (inclusiv proiectele de investiții aprobate ce intervin în dezvoltarea sectorului 2);
 - Studiile de fundamentare elaborate pentru PUZ Sector 2, inclusiv cele utilizate și elaborate anterior sau concomitent, în baza cărora s-au elaborat propunerile preliminare – e.g. cel socio-economic menționat la faza anterioară, trafic/circulații, mediu, dar și cel cu caracter consultativ privind opțiunile populației;
 - Analiza multicriterială integrată – analiza situației existente, a opțiunilor populației, a programului de dezvoltare Sector 2 (și PMB) și a concluziilor studiilor de fundamentare;
 - Scenariile alternative;
 - Memoriu de prezentare.

2. În baza unor aspecte semnalate de către locuitori, de mass-media și de studii anterioare (de ex. auditul dezvoltării urbane București, conceptul strategic 2035), vă rugăm să ne răspundeți, cu mai multe detalii decât poate sunt incluse în documentele solicitate la punctul anterior, la următoarele întrebări:
 - Care sunt măsurile de diminuare a poluării aerului (în special cea cauzată de trafic)?
 - Ce spații plantate sunt propuse și cu ce suprafață suplimentară față de existent?
 - Cum sunt contracarate/corectate următoarele tendințe (cf. Auditul dezvoltării urbane în București 1990-2010):
 - „Satisfacerea cu precădere a unor anumitor grupuri de populație prin ocuparea în interes privat a unor amplasamente cu vocație publică, favorizarea randamentului excesiv al acestora comparativ cu cel al vecinătăților;
 - Diminuarea domeniului public prin retrocedări de terenuri în mijlocul spațiilor publice, și în mod special retrocedarea de terenuri ocupate de parcuri urbane;
 - Restrângerea sau mutarea capacităților de producție industrială, urmată de reconversia funcționale a terenurilor eliberate de industrie în scop rezidențial, birouri sau comercial;
 - Concentrarea serviciilor de birouri sau logistice în spații dezvoltate pe verticală (clădiri tip „turn”) dar neprevăzute cu dotări necesare suficiente (spații de parcare)” având următoarele consecințe:
 - „Consecințe asupra mediului natural: reducerea zonelor plantate și renunțarea la centurile verzi, creșterea poluării în zonele densificate ale orașului;
 - Consecințe asupra fondului construit: dezechilibru spațial (blocuri-turn cu zeci de etaje inserate în cartiere de locuințe unifamiliale de maximum un etaj; clădiri construite aproape unele de altele, fără respectarea normelor minime privind înșorirea), densificarea zonelor construite (Bucureștiul are o densitate de 9.009 locuitori/km pătrat, comparativ cu Berlinul - 3.905, Viena - 3.850 și Budapesta - 3.674. Confortul social scade la densități mai mari de 3.500 de locuitori/km2);
 - Consecințe generale asupra calității vieții: pericol pentru sănătatea locuitorilor prin realizarea de ansambluri de locuințe pe fostele platforme industriale neasenate

corespunzător; agresarea fondului istoric de valoare are consecințe asupra degradării confortului fizic și moral al locuitorilor.”?

3. Eliminarea oricăror acțiuni de a justifica propunerile altor planuri de urbanism (de parcelă) prin propunerile preliminare ale acestui PUZ coordonator încă nedezbătut și nefinalizat.
4. Organizarea unor prezentări explicative și dezbateri în cartiere, pe zone mici, cu completă informare și promovare prealabilă astfel încât publicul să poată aprecia efectele propunerilor și să afle de aceste dezbateri pentru a putea participa constructiv.
5. Observații preliminare și propuneri cu privire la zona Ramuri Tei – Țițeica - Barbu Văcărescu:
 - este menținută subzona C - subzona cu funcțiuni complexe - centre de afaceri, servicii publice, centre comerciale la Bd. Barbu Văcărescu, deși măsurătorile arată că în această zonă poluarea este deja ucigătoare: ”pe bd. Barbu Văcărescu, limita maximă de PM10 a fost depășită cu 348% iar cea de PM2,5 cu 476%” (februarie 2019, airly.eu); este menționat „Mall Arena” deși zona nu are nevoie de dotări comerciale, ci de dotări educative și culturale; - *propunem reconsiderarea și propunerea unor asemenea funcțiuni și eliminarea accentelor de înălțime foarte mare dacă PUZ-urile din zonă au ieșit din perioada de valabilitate sau dacă n-au produs încă efecte.*
 - este propusă o lărgire a străzii Gh. Țițeica și pe alocuri a străzii Ramuri Tei care nu numai că ar presupune o procedură extrem de dificilă și de costisitoare de exproprieri masive de clădiri noi construite la aliniament (ceea ce ar duce la cheltuirea de fonduri importante ale bugetului local S2 în mod nejustificat), dar care ar crea un aflus și mai mare de trafic zonă, transformând crucial (în rău) o zonă liniștită cu locuințe cu regim mic de înălțime (P+1 și P+2, pe alocuri P+3), la aceasta contribuind și nou-propusele zone M adiacente (strada Ramuri Tei, strada Gh. Țițeica, ba chiar și str. Gh. Moșil- inclusiv porțiunea cu blocuri!) pentru care nu sunt specificate mai detaliat funcțiunile și indicatorii și care din nou, transformă caracterul zonei în mod profund nerealist și nefast; - *propunem reconsiderarea zonei și tratarea/reglementare ei ca un preponderent de locuințe unifamiliale, fără ansambluri de locuințe colective și birouri (sau funcțiuni administrative aducătoare de flux), cu menținerea dimensiunii căilor de circulații actuale, în special păstrarea lățimii actuale a străzii Gh. Țițeica, cu eventuala prevedere de senzori unici (dacă se dovedesc utile și ar diminua traficul și, respectiv, poluarea) și oprirea folosirii acestor propuneri preliminare de către planuri de urbanism zonale sau de detaliu aflate în diverse faze de elaborare, inclusiv cele în fază de aprobare. (vezi PUZ str. Gh. Țițeica 109-11).*

Cu considerație,

arh. Claudia Pamfil
str. Prof. Nicolae Cartoian, sector 2
membru al „Grupului Țițeica”
claudia.pamfil@gmail.com

